

Immobilien-Spezialkredit

- ✓ Finanzierung von Kreditanfragen, die im üblichen Bankengeschäft abgelehnt wurden
- ✓ Ebenfalls bei negativer Schufa oder hohen Ratenkreditbelastungen möglich
- ✓ Negativmerkmale im Grundbuch werden größtenteils akzeptiert
- ✓ Kurzfristige Bearbeitung bis 300.000 Euro Kreditvolumen
- ✓ Finanzierung bis zu 130% der Kauf- und Nebenkosten
- ✓ Bei Bedarf inkl. Ratenkreditschuldung
- ✓ Zinssicherheit bis zu 30 Jahren
- ✓ Niedrige Raten aufgrund langer Laufzeiten



Produktbeschreibung

Immobilien-Spezialkredit

Mindestvoraussetzungen:

- eigengenutzte Immobilie
- Arbeitnehmer/Arbeiter
- oder Rentner/Pensionär
- Mindestbeschäftigungsdauer 3 Monate

Kundenunterlagen:

- Ausweis
- Gehaltsabrechnungen/Renten- oder Pensionsbescheide
- ggf. bestehende Darlehensverträge

Benötigte Objektangaben:

- Adresse
- Objektart (freistehendes EFH, DHH, RH, ETW, MFH)
- Wohnfläche (ggf. Aufteilung in vermietete und eigengenutzte Fläche)
- Grundstücksgröße
- Anzahl Garagen/Carports/Stellplätze
- Bauweise (massiv, Fertighaus, Fachwerkhaus ...)
- Keller vorhanden
- Anzahl Vollgeschosse (ohne Keller und Geschosse mit Dachschrägen)
- Dachgeschoss zu Wohnfläche ausgebaut oder Speicher
- Kunststoff- oder Holzfenster
- Heizungsart (Gas-, Öl-, Fußboden-, Elektroheizung ...)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- Anzahl Wohneinheiten (am Hauseingang)
- Geschosslage



Anforderungen

Immobilien-Spezialkredit

Zusätzlich bei Mehrfamilienhäusern (ab 3 Wohneinheiten):

- Anzahl Wohneinheiten
- vermietete Wohnfläche und Kaltmieten
- Hinweis: Das Objekt darf **maximal 4** Wohneinheiten haben

Besonderheiten:

- keine Erbpacht möglich
- Gewerbeanteil MFH maximal 25 %
- Denkmalschutz Einzelfallentscheidung



Anforderungen